Checkliste:

Welche Unterlagen sind für einen Antrag erforderlich?

Grundlegende Unterlagen

01 Erläuternder Bericht
Beschreibung und Begründung der Maßnahme *(Art. 52 Abs. 4 a LG 9/2018)*

02 Grafische Anlagen (Bestand – Änderung - Endstand)
Auszug aus dem Gemeindeplan auf Vektorgrundkarte *(Art. 52 Abs. 4 b LG 9/2018)*. Der Auszug ist aus dem Newplan mit der Vektorgrundkarte zu verwenden
03 Durchführungsbestimmungen (Bestand – Änderung - Endstand)
(angepasst an DLH 24/2020) *(Art. 52 Abs. 4 f LG 9/2018)*
Bleiben DFB unverändert → ausdrücklich angeben

04 Umweltvorbericht (SUP)
(LG 17/2017)
05 Abgrenzung der Änderung auf Katastermappe
der betroffenen Flächen *(Art. 52 Abs. 4 e LG 9/2018)*
06 Liste der Eigentümer lt. Grundbuch
der von der Maßnahme betroffenen Parzellen.

07 Programm zur Umsetzung
(Zeitplan) *(Art. 52 Abs. 4 g LG 9/2018)*

08 Zertifizierung der erfolgten Abgabe (Abgabe-ID)
der grafischen und/oder normativen Dokumente
09 Fotodokumentation

Checklist:

Quali documenti sono necessari per presentare una richiesta?

Documentazione di base

01 Relazione illustrativa
Descrizione e motivazione dell'intervento *(art. 52, comma 4, lett. a, LP 9/2018)*

02 Elaborati grafici (stato attuale – modifica – stato finale)
Estratto del Piano comunale su cartografia di base vettoriale *(art. 52, comma 4, lett. b, LP 9/2018)*. Va utilizzato l'estratto da Newplan con la cartografia di base vettoriale
03 Norme di attuazione (stato attuale – modifica – stato finale)
(adeguate al DPP 24/2020) *(art. 52, comma 4, lett. f, LP 9/2018)*
Se le norme di attuazione restano invariate, ciò va indicato espressamente.
04 Rapporto ambientale preliminare (VAS) *(LP 17/2017)*
05 Delimitazione della modifica sulla mappa catastale
delle superfici interessate *(art. 52, comma 4, lett. e, LP 9/2018)*
06 Elenco dei proprietari risultanti dal libro fondiario
delle particelle interessate dall'intervento.
07 Programma di attuazione
(cronoprogramma) *(art. 52, comma 4, lett. g, LP 9/2018)*
08 Certificazione dell'avvenuto deposito (ID di deposito)
dei documenti grafici e/o normativi
09 Documentazione fotografica

Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung
Landhaus 11, Rittner Straße 4, 39100 Bozen
planung@provinz.bz.it
www.provinz.bz.it

Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale
Palazzo 11, via Renon 4, 39100 Bolzano
pianificazione@provincia.bz.it
www.provincia.bz.it

Ofize Planificaziun dla contrada y di comuns
Palaz provinziel 11, via Renon 4, 39100 Bulsan
pianificazione@provincia.bz.it
www.provinzia.bz.it

Tel.0471 41 78 40 St.-Nr. / Cod. Fisc. – P.IVA 00390090215 planung.pianificazione@pec.prov.bz.it

Zusätzliche hilfreiche Unterlagen

10 Auszug aus dem Durchführungsplan/Wiedergewinnungsplan
samt technischem Bericht
11 Bebauungsplan, Vorprojekt, Machbarkeitsstudie
falls vorhanden
12 Plan der technischen Infrastrukturen
(Art. 52 Abs. 4 d LG 9/2018)

Ulteriore documentazione utile

10 Estratto del piano di attuazione / piano di recupero
con relativa relazione tecnica
11 Piano di edificazione, progetto preliminare, studio di fattibilità
se disponibili
12 Piano delle infrastrutture tecniche
(art. 52, comma 4, lett. d, LP 9/2018)

Abhängig von Widmung und Rahmenbedingungen zusätzlich notwendige Unterlagen

Ulteriore documentazione necessaria in funzione della destinazione urbanistica e delle condizioni quadro

Planungsmehrwert und Raumordnungsvereinbarungen

20 Nachweis der Bestandsbaumasse
Art.19, Abs. 3 LG 9/2018)
21 Beeidete Schätzung (Art. 19, Abs. 4 und 6 LG 9/2018)
22 Vereinbarung
für die Bindung des Volumens an die Realisierung von Wohnungen für Ansässige oder Wohnungen mit Preisbindung (Art. 19 LG 9/2018)
23 Raumordnungsvereinbarung und beeidete Schätzung
(Art. 20 LG 9/2018)

Plusvalore urbanistico e convenzioni urbanistiche

20 Dimostrazione della volumetria esistente
(art. 19, comma 3, LP 9/2018)
21 Stima giurata *(art. 19, commi 4 e 6, LP 9/2018)*

22 Convenzione
per vincolare il volume alla realizzazione di alloggi per residenti oppure di alloggi a prezzo calmierato
(art. 19 LP 9/2018)
23 Convenzione urbanistica e stima giurata
(art. 20 LP 9/2018)

Gebiet urbanistischer Neugestaltung

25 Angabe der Vorgaben
(Art. 30, Abs. 2 LG 9/2018)

Area di riqualificazione urbanistica

25 Indicazione delle prescrizioni
(art. 30, comma 2, LP 9/2018)

Tourismusentwicklungsgebiete

26 Gutachten des Landesbeirates für Baukultur und Landschaft
im Falle von Ausweisungen von Tourismusentwicklungsgebieten lt. Art. 34, Abs. 5 LG 9/2018

Aree di sviluppo turistico

26 Parere del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio
in caso di individuazione di aree di sviluppo turistico ai sensi dell'*art. 34, comma 5, LP 9/2018*

Naturgefahren

30 Prüfung der hydrogeologischen Gefahr

Pericoli naturali

30 Verifica del pericolo idrogeologico

Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung
Landhaus 11, Rittner Straße 4, 39100 Bozen
planung@provinz.bz.it
www.provinz.bz.it

Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale
Palazzo 11, via Renon 4, 39100 Bolzano
pianificazione@provincia.bz.it
www.provincia.bz.it

Ofize Planificaziun dla contrada y di comuns
Palaz provinziel 11, via Renon 4, 39100 Bulsan
pianificazione@provincia.bz.it
www.provinzia.bz.it

Tel.0471 41 78 40 St.-Nr. / Cod. Fisc. – P.IVA 00390090215 planung.pianificazione@pec.prov.bz.it

in nicht untersuchten Gebieten *(Art. 10 DLH 23/2019)*

31 Prüfung der hydrogeologischen Kompatibilität

(Art. 11 DLH 23/2019)

32 Prüfung der Alternativen und Abwägung Interessen

bei Ausweisung von neuen Baugebieten in H2 und H3-Zonen (Art. 6 Abs. 2 und Art. 5, Absatz 3 und 3-bis DLH 23/2019)

33 Ergänzung der Durchführungsbestimmungen in Gefahrenzonen H3

zum Gemeindeplan mit den erforderlichen Schutzmaßnahmen und Vorschriften (Art. 5, Abs. 3-bis DLH 23/2019)

Lärm - Akustik

40 Akustische Klassifizierung

(Art. 6, Abs. 3 *LG 20/2012)*

41 Maßnahmen zur Verminderung des Lärms

bei Abweichung von Grenzwerten (Art. 6, Abs. 2 *LG 20/2012)*

Natur-Umwelt

50 Natura-2000-Verträglichkeitsprüfung

(Art. 22 LG 6/2010)

51 Nachweis der Einhaltung der Schutzbestimmungen von Trinkwasserschutzgebieten

mit Gutachten des zuständigen Amtes

52 Strategische Umweltprüfung (SUP)

(LG 17/2017)

Gemeinde

60 Gutachten der Gemeindekommission Raum und Landschaft

gemäß Art. 53, Abs. 1 des L.G. Nr. 9/2018

61 Beschluss Genehmigung Entwurf

62 Einwände

nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, im Sinne von Art. 53, Abs. 5, des L.G. Nr. 9/2018

63 Beschluss endgültige Genehmigung

Landesverwaltung

in aree non ancora studiate *(art. 10 DPP 23/2019)*

31 Verifica della compatibilità idrogeologica

(art. 11 DPP 23/2019)

32 Verifica delle alternative e ponderazione degli interessi

in caso di individuazione di nuove zone edificabili in aree H2 e H3 *(art. 6, comma 2 e art. 5, commi 3 e 3-bis, DPP 23/2019)*

33 Integrazione delle norme di attuazione nelle zone di pericolo H3

nel Piano comunale con le necessarie misure di protezione e prescrizioni *(art. 5, comma 3-bis, DPP 23/2019)*

Rumore – acustica

40 Classificazione acustica

(art. 6, comma 3, LP 20/2012)

41 Misure di riduzione del rumore

in caso di superamento dei valori limite *(art. 6, comma 2, LP 20/2012)*

Natura – ambiente

50 Valutazione di incidenza Natura 2000

(art. 22 LP 6/2010)

51 Dimostrazione del rispetto delle disposizioni di tutela delle aree di protezione delle acque potabili

con parere dell'ufficio competente

52 Valutazione ambientale strategica (VAS)

(LP 17/2017)

Comune

60 Parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio

ai sensi dell'art. 53, comma 1, della L.P. n. 9/2018

61 Delibera di approvazione della proposta di piano

62 Osservazioni

presentate dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'art. 53, comma 5, della L.P. n. 9/2018

63 Delibera di approvazione definitiva

Amministrazione provinciale

Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung
Landhaus 11, Rittner Straße 4, 39100 Bozen
planung@provinz.bz.it
www.provinz.bz.it

Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale
Palazzo 11, via Renon 4, 39100 Bolzano
pianificazione@provincia.bz.it
www.provincia.bz.it

Ofize Planificaziun dla contrada y di comuns
Palaz provinziel 11, via Renon 4, 39100 Bulsan
pianificazione@provincia.bz.it
www.provinzia.bz.it

Tel.0471 41 78 40 St.-Nr. / Cod. Fisc. – P.IVA 00390090215 planung.pianificazione@pec.prov.bz.it

65 Landeskommission für Raum und Landschaft
66 Beschluss Landesregierung
67 Dekret Landesrat

65 Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio
66 Delibera della Giunta provinciale
67 Decreto dell'Assessore provinciale

Amt für Landschafts- und Gemeindeplanung
Landhaus 11, Rittner Straße 4, 39100 Bozen
planung@provinz.bz.it
www.provinz.bz.it

Ufficio Pianificazione paesaggistica e comunale
Palazzo 11, via Renon 4, 39100 Bolzano
pianificazione@provincia.bz.it
www.provincia.bz.it

Ofize Planificaziun dla contrada y di comuns
Palaz provinziel 11, via Renon 4, 39100 Bulsan
pianificazione@provincia.bz.it
www.provinzia.bz.it

Tel.0471 41 78 40 St.-Nr. / Cod. Fisc. – P.IVA 00390090215 planung.pianificazione@pec.prov.bz.it